

# 分譲土地 物件概要説明書

所在地	大垣市中川町2丁目、領家町1丁目 分譲開発 12 区画			
地積	登記簿	図面参照	実測	図面参照
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	図面参照		接道状況	図面参照
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
	※上水道、下水道、都市ガスは宅地内に引込みが有ります。費用は必要ありません。			
価格	141-1	¥12,600,000	141-10	¥13,500,000
	141-5	売却済	141-11, 91-7	売却済
	141-6	売却済	141-12, 91-6	売却済
	141-7	売却済	141-13, 91-5	売却済
	141-8	¥12,000,000	141-15, 91-4	売却済
	141-9	売却済	141-16, 91-3	売却済

取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。
三興開発株式会社  岐阜県大垣市中川町 2-57-1		岐阜県知事(16)第 507 号
		<a href="tel:0584-81-7275">TEL:0584-81-7275</a>
		FAX:0584-81-7276
		✉ <a href="mailto:info@sanko-kaihatsu.co.jp">info@sanko-kaihatsu.co.jp</a>