

所在地	大垣市南高橋町2丁目69番、70番、71番				
地積	登記簿	69番	29.75㎡	3筆 合計	277.68㎡ (83.99坪)
		70番	99.17㎡		
		71番	148.76㎡		
	実測	69番	60.02㎡	3筆 合計	366.04㎡ (101.65坪)
		70番	109.07㎡		
		71番	166.95㎡		
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域		
用途地域	商業地域		主として商業その他の業務の利便を増進するため定める地域		
建ぺい率	80% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	400% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	【北側道路】 大垣市道 4386郭町高橋1号線 幅員約6m				
接道状況	・北側道路に約11.5m				
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道	
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道	
	電気	中部電力	雨水	側溝	
備考	※都市計画法の準防火地域に該当します。				
	※大垣市立南小学校、南中学校区				
価格	23,300,000円				
取引態様	専任媒介				
三興開発株式会社			岐阜県知事（16）第507号		
岐阜県大垣市中川町2-57-1			TEL:0584-81-7275		
			FAX:0584-81-7276		
			✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp		