


所在地	大垣市静里町字村中1027番6			
地積	登記簿	178.59㎡ (54.02坪)	実測	178.31㎡ 3.93坪) (5
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 大垣市道 3386 静里18号線 現況幅員 4.00m ・北側水路 現況幅員0.65m			
接道状況	南側公道に10.84m			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	・建築基準法第22条区域			
取引態様	専任媒介			
価格	7,500,000円 (坪単価 約14万円)			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1			(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp