媒介土地　　物件概要説明書

所在地	大垣市美和町字中縄1800番10…①、1803番4…②			
地積	登記簿	①193.42㎡ ②4.92㎡ 合計　198.34㎡ （６０坪）	実測	①200.92㎡ ②4.92㎡ 合計　205.84㎡ （62.26坪）
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域	住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・東側道路			
接道状況	・東側道路に8.83m接しています			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス使用可能	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	確定測量済			
価格	1,180万円			
取引態様	専任媒介			

三興開発株式会社

岐阜県大垣市中川町２丁目57-1

岐阜県知事（15）第507号

TEL:0584-81-7275

FAX:0584-81-7276