

# 媒介土地

# 物件概要説明書

|                              |                             |                                           |                                      |                                              |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 所在地                          | 大垣市美和町字中縄1800番10…①、1803番4…② |                                           |                                      |                                              |
| 地積                           | 登記簿                         | ①193.42㎡<br>②4.92㎡<br>合計 198.34㎡<br>(60坪) | 実測                                   | ①200.92㎡<br>②4.92㎡<br>合計 205.84㎡<br>(62.26坪) |
| 地目                           | 登記簿                         | 宅地                                        | 現況                                   | 宅地                                           |
| 都市計画                         | 市街化区域                       |                                           |                                      |                                              |
| 用途地域                         | 第1種住居地域                     |                                           | 住居の環境を保護するため定める地域                    |                                              |
| 建ぺい率                         | 60%                         | 建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。        |                                      |                                              |
| 容積率                          | 200%                        | 建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。     |                                      |                                              |
| 接面道路                         | ・東側道路                       |                                           |                                      |                                              |
| 接道状況                         | ・東側道路に8.83m接しています           |                                           |                                      |                                              |
| 設備状況                         | 飲用水                         | 上水道                                       | 汚水                                   | 下水道                                          |
|                              | ガス                          | 都市ガス使用可能                                  | 雑排水                                  | 下水道                                          |
|                              | 電気                          | 中部電力                                      | 雨水                                   | 側溝                                           |
| 備考                           | 確定測量済                       |                                           |                                      |                                              |
| 価格                           | 1,200万円                     |                                           |                                      |                                              |
| 取引態様                         | 専任媒介                        |                                           |                                      |                                              |
| 三興開発株式会社<br>岐阜県大垣市中川町2丁目57-1 |                             |                                           | 岐阜県知事（15）第507号                       |                                              |
|                              |                             |                                           | TEL:0584-81-7275<br>FAX:0584-81-7276 |                                              |