

物件概要説明書

所在地	大垣市荒尾町字八幡前876番				
地積	登記簿	708.66㎡ (214.36坪)	実測	未実測	
地目	登記簿	宅地		現況	宅地
建物 家屋番号	876番	木造瓦葺2階建て	昭和39年4月 新築 昭和51年5月 変更、増築	建物	1階 198.49㎡ 2階 27.37㎡ 合計 225.86㎡
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	・南側道路 公道4m ・東側道路 公道3m				
設備状況	飲用水	上水道		汚水	浄化槽
	ガス	プロパンガス		雑排水	浄化槽
	電気	中部電力		雨水	道路側溝
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・間取り⇒8LDK ・解体は要相談 				
取引態様	一般媒介				
価格	¥15,000,000				
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号		
			TEL(0584)81-7275 FAX(0584)81-7276		