

## 分譲土地

## 物件概要説明書

所在地	大垣市三津屋町4丁目64番(全11区画 開発分譲)			
地積	登記簿	実測と同じ	実測	図面参照
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	図面参照		接道状況	図面参照
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	65-1	売約済9,980,000円	65-8	売約済
	65-2	売約済	65-9	売約済
	65-3	9,900,000円	65-10	12,960,000円
	65-5	10,100,000円	65-11	売約済
	65-6	10,250,000円	65-12	売約済
	65-7	商談中11,000,000円		
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		
備考	・建築条件無し ・現在造成工事中 引渡しは令和6年4月頃予定			
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号	
			✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp	
			TEL:0584-81-7275	
			FAX:0584-81-7276	