

所在地	安八郡神戸町大字神戸字西浦1745番12			
地積	登記簿	201.66㎡ (61.00坪)	実測	201.66㎡ (61.00坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	準工業地域		道路の沿線として地域の特性にふさわしい業務の利便を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 神戸町道路 2167 神戸47号線			
接道状況	南側公道に13.86m 接しています			
設備状況	飲用水	井戸	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	・建築基準法第22条区域			
取引態様	専任媒介			
価格	商談中			
商 号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp