

媒介物件

物件概要説明書

所在地	大垣市林町7丁目字三軒家屋敷319番1				
地積	登記簿	388.00m ² (117.37坪)		実測	未実測
地目	登記簿	宅地	現況	雑種地	
都市計画	市街化調整区域 線引き前からの宅地（旧既存宅地）				
用途地域					
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	西側 大垣市道 5051 林三塚3号線 約3m				
接道状況	西側道路に約16m接している				
設備状況	飲用水	上水道（引込可）	汚水	浄化槽（下水道 引込可）	
	ガス	プロパン	雑排水	浄化槽（下水道 引込可）	
	電気	中部電力	雨水	側溝	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 上下水道引込費用は自費となります。 下水道引込をする際には受益者負担金¥170,000が必要となります。 				
価格	¥19,000,000- (坪単価16.1万円)				
取引態様	専任媒介				

三興開発株式会社

岐阜県知事（15）第507号

岐阜県大垣市中川町2-57-1

TEL: 0584-81-7275

FAX: 0584-81-7276