

## 媒介物件

## 物件概要説明書

所在地	大垣市中野町5丁目105番3				
地積	登記簿	188.48㎡ (57.01坪)	実測	未実測	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
建物 家屋番号	105番3	木造瓦・亜鉛メッキ鋼 板葺2階建	昭和52年9月 新築	建物	1階 77.28㎡ 2階 41.76㎡ 合計 119.04㎡
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね 10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る べき区域。		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護す るため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係 ありません。			
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に 対する割合です。			
接面道路	・北側道路 大垣市道 幅員6m				
接道状況	・北側道路に約10m接しています。				
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道	
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道	
	電気	中部電力	雨水	道路側溝	
備考	・中川小学校 星和中学校				
	・駐車1台可				
	・間取り → 4LDK				
取引態様	一般媒介				
価格	¥8,600,000-				
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号		
			<a href="tel:0584817275">TEL(0584)81-7275</a>		
			FAX(0584)81-7276 <a href="mailto:info@sanko-kaiatsu.co.jp">info@sanko-kaiatsu.co.jp</a>		