

媒介物件 物件概要説明書

所在地	大垣市中野町5丁目105番3			
地積登記簿	188.48㎡ (57.01坪)	実測	未実測	
地目登記簿	宅地	現況	宅地	
建物 家屋番号	105番3 木造瓦葺2階建	再鉛メッキ銅 昭和52年9月 新築	建物	1階 77.28㎡ 2階 41.76㎡ 合計 119.04㎡
都市計画	市街化区域	既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・北側道路 大垣市道 幅員6m			
接道状況	・北側道路に約10m接しています。			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
備考	・中川小学校 星和中学校			
	・駐車1台可			
	・間取り → 4LDK			
取引態様	一般媒介			
価格	¥6,500,000			
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1	岐阜県知事 (16) 第507号			
	TEL(0584)81-7275 FAX(0584)81-7276			
	info@sanko-kaihatsu.co.jp			