

# 売地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市西之川町1丁目137番2			
地積	登記簿	177.89㎡(53.81坪)	実測	177.89㎡(53.81坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 位置指定道路		幅員4m	
	・北側道路 大垣市道 2352 西之川13号線		幅員4m	
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	8,300,000円			
取引態様	専任媒介			

<b>三興開発株式会社</b> 岐阜県大垣市中川町2-57-1 ☎ info@sanko-kaihatsu.co.jp	岐阜県知事(16)第507号
	<a href="tel:0584-81-7275">TEL:0584-81-7275</a>
	<a href="tel:0584-81-7276">FAX:0584-81-7276</a>