

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市領家町3丁目21番1、21番2、666番1、667番				
地積	登記簿	21-1	107㎡	4筆 合計	587㎡ (177.56坪)
		21-2	163㎡		
		666-1	76㎡		
		667	241㎡		
	実測	21-1	105.46㎡	4筆 合計	696.45㎡ (210.67坪)
		21-2	167.87㎡		
666-1・667		423.11㎡			
地目	登記簿	宅地・池沼	現況	宅地	
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域		
用途地域	第2種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	【北側道路】 大垣市道 81池尻大島1号線 幅員約23m 【南側道路】 大垣市道 2430領家10号線 幅員約7.5m				
接道状況	・北側道路に約21m				
	・南側道路に約4.5m				
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道	
	ガス	プロパン	雑排水	下水道	
	電気	中部電力	雨水	側溝	
備考	※埋め立て前は一部池		※井戸有		
価格	20,500,000円		※貸地も可⇒月額200,000円		
取引態様	専任媒介				
三興開発株式会社			岐阜県知事(16)第507号		
岐阜県大垣市中川町2-57-1			TEL:0584-81-7275 FAX:0584-81-7276 ✉sanko-k@octn.jp		