

所在地	大垣市美和町1850番22…①1851番4…②			
地積	登記簿	①141.38㎡ ②33.22㎡ 合計174.6㎡ (52.81坪)	実測	未実測
地目	登記簿	宅地	現況	宅地(建物有)
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・西側道路 大垣市道 4592 美和6号線 現況約3.6m ・東側水路 大垣市道 4593 美和7号線 現況 3.88m ※42条2項道路			
接道状況	・西側道路に約10.9m接しています ・東側道路に約12.5m接しています			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス		雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
備考	・現在建物が建っておりますが、解体して更地にして引渡します。			
価格	1,000万円			
取引態様	専任媒介			
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2丁目57-1			岐阜県知事（15）第507号	
			TEL:0584-81-7275 FAX:0584-81-7276	