

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市美和町1850番22…①1851番4…②						
地積	登記簿	①141.38m <sup>2</sup> ②33.22m <sup>2</sup> 合計174.6m <sup>2</sup> (52.81坪)	実測	未実測			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地(建物有)			
都市計画	市街化区域						
用途地域	第1種住居地域 住居の環境を保護するため定める地域						
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。					
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。					
接面道路	• 西側道路 大垣市道 4592 美和6号線 現況約3.6m • 東側水路 大垣市道 4593 美和7号線 現況 3.88m ※42条2項道路						
接道状況	• 西側道路に約10.9m接しています • 東側道路に約12.5m接しています						
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道			
	ガス		雑排水	下水道			
	電気	中部電力	雨水	側溝			
備考	・現在建物が建っておりますが、解体して更地にして引渡します。						
価格	<b>1,100万円</b>						
取引態様	専任媒介						
<b>三興開発株式会社</b> <b>岐阜県大垣市中川町2丁目57-1</b>		<b>岐阜県知事(15)第507号</b> <b><u>TEL:0584-81-7275</u></b> <b><u>FAX:0584-81-7276</u></b>					