

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市美和町1850番22…①1851番4…②		
地積	登記簿	①141.38㎡ ②33.22㎡ 合計174.6㎡ (52.81坪)	実測 未実測
地目	登記簿	宅地	現況 宅地(建物有)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域	住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。	
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側道路 大垣市道 4592 美和6号線 現況約3.6m</li> <li>・東側水路 大垣市道 4593 美和7号線 現況 3.88m</li> </ul> ※42条2項道路		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側道路に約10.9m接しています</li> <li>・東側道路に約12.5m接しています</li> </ul>		
設備状況	飲用水	上水道	汚水 下水道
	ガス		雑排水 下水道
	電気	中部電力	雨水 側溝
備考	・現在建物が建っておりますが、解体して更地にして引渡します。		
価格	11,618,200円(坪単価22万円)		
取引態様	専任媒介		
<b>三興開発株式会社</b> 岐阜県大垣市中川町2丁目57-1		岐阜県知事(15)第507号	
		<a href="tel:0584-81-7275">TEL:0584-81-7275</a> <a href="tel:0584-81-7276">FAX:0584-81-7276</a>	