

媒介物件 物件概要説明書

所在地	大垣市三津屋町2丁目89				
地積	登記簿	457㎡ (138.24坪)		実測	未実測
地目	登記簿	宅地		現況	宅地
建物 家屋番号	89番	木造瓦葺平屋建	昭和56年7月 新築		建物 47.20㎡
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	東側道路 大垣市道 2415 三津屋領家4号線 幅員 約4m				
接道状況	・東側道路に約18m接しています。				
	・東側水路 2.00m ※幅員 mの通路橋が架けられております。この通路橋を通じて東側道路に接しています。(尚、この通路橋の水路占用許可は確認が取れておりません。)				
	・西側水路 2.70m				
設備状況	飲用水	上水道		汚水	下水道
	ガス	プロパン		雑排水	下水道
	電気	中部電力		雨水	道路側溝
備考	・中川小学校 星和中学校				
	・建物に関しては要相談				
取引態様	一般媒介				
価格	24,880,000円				
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号		
			TEL(0584)81-7275		
			FAX(0584)81-7276		
			info@sanko-kaihatsu.co.jp		