

# 分譲土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市北方町1丁目1540-1...①,1540-2...② 予定地番			
面積	登記簿	535.46㎡(161.97坪)	分筆後 予定面積	①282.68㎡(85.51坪) ②252.77㎡(76.46坪)
地目	登記簿	宅 地	現況	宅 地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	① 60% ② 70%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	南側道路	大垣市道 幅員 約3.07m	接道状況	① 東側道路に 11.50m
	東側道路	大垣市道 幅員 約4.01m		② 東側道路に 8.90m 南側道路に 25.09m
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
価格	1540番1	7,500,000円	1540番2	7,000,000円
備考	・建築条件はありません。			
	・学校区 中川小学校、星和中学校			
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		
三 興 開 発 株 式 会 社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号	
			✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp	
			TEL:0584-81-7275	
			FAX:0584-81-7276	