

媒介物件 物件概要説明書

所在地	大垣市笠木町字二反割512番2			
地積	登記簿	288.06㎡ (87.13坪)	実測	288.06㎡ (87.13坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
建物 家屋番号	512番2	木造瓦・亜鉛メッキ鋼 板葺2階建	昭和56年9月 新築	建物 1階 112.89㎡ 2階 68.73㎡ 合計181.62㎡
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね 10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る べき区域。	
用途地域	準住居地域		道路の沿線として地域の特性にふさわしい業務 の利便を図りつつ、これと調和した住居の環境 を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係 ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に 対する割合です。		
接面道路	・南側道路 位置指定市道 幅員 約6m			
	・東側道路 大垣市道 2932池尻笠木7号線 管理幅員4.44m			
接道状況	・東側道路に21.2m接しています			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス(引込管なし)	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
備考	・北小学校 北中学校			
	・駐車2台可			
	・間取り → 7LDK			
取引態様	一般媒介			
価格	1,350万円			
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号	
			TEL(0584)81-7275	
			FAX(0584)81-7276	
info@sanko-kaihatsu.co.jp				