

分譲土地 物件概要説明書

所在地	大垣市三津屋町4丁目64番1（3区画）			
地積	登記簿	実測と同じとなります	実測	区割り図面参照
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	北側 大垣市道 管理幅員5.22m		接道状況	間口 12.09m
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	水路
価格	64-1	売約済	64-4	¥10,500,000
	64-5	売約済		
備考	・建築条件はありません。			
	・学校区 中川小学校 、 星和中学校			
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1	岐阜県知事(16)第507号
	✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp
	TEL:0584-81-7275
	FAX:0584-81-7276