

## 分譲土地

## 物件概要説明書

所在地	大垣市南一色町776番 (3区画)			
地積	登記簿面積	743.80m <sup>2</sup>	区画割後 予定面積	①776-1 248.62m <sup>2</sup> (75.20坪)
				②776-2 242.02m <sup>2</sup> (73.21坪)
				③776-3 212.24m <sup>2</sup> (64.20坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	図面参照		接道状況	図面参照
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス使用可(引込は自費)	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	776-1	売却済み	776-3	¥11,000,000
	776-2	¥11,500,000		
備考	・建築条件はありません。			
	・学校区	北小学校、北中学校		
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1	岐阜県知事(16)第507号
	✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp
	TEL:0584-81-7275
	FAX:0584-81-7276