

分譲土地

物件概要説明書

所在地	大垣市南一色町776番（3区画）			
地積	登記簿面積	743.80㎡	区画割後 予定面積	①776-1 248.62㎡(75.20坪) ②776-2 242.02㎡(73.21坪) ③776-3 212.24㎡(64.20坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	図面参照		接道状況	図面参照
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス使用可(引込は自費)	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	776-1	¥11,500,000	776-3	¥11,000,000
	776-2	¥11,500,000		
備考	・建築条件はありません。			
	・学校区 北小学校 、 北中学校			
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		
三 興 開 発 株 式 会 社 岐阜県大垣市中川町2-57-1			岐阜県知事(16)第507号	
			✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp	
			TEL:0584-81-7275	
			FAX:0584-81-7276	