

分譲土地

物件概要説明書

所在地	大垣市開発町3丁目82番2			
面積	登記簿	312.18㎡(94.43坪)	実測面積	312.18㎡(94.43坪)
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種低層住居専用地域	低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	50%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	80%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 大垣市道 34大島和合本1号線 管理幅員8m			
接道状況	・南側道路に16.80m接しています			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
価格	商談中			
備考	・建築条件はありません。			
	高さ制限	10m		
	学校区	小野小学校、星和中学校		
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1		岐阜県知事(16)第507号		
		✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp		
		TEL:0584-81-7275		
		FAX:0584-81-7276		