

分譲土地 物件概要説明書

所在地	大垣市開発町3丁目82番2				
面積	登記簿	312.18m ² (94.43坪)	実測面積 312.18m ² (94.43坪)		
地目	登記簿	宅 地	現況 宅 地		
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第1種低層住居専用地域		低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	50%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	80%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。			
接面道路	・南側道路 大垣市道 34大島和合本1号線 管理幅員8m				
接道状況	・南側道路に16.80m接しています				
設備状況	飲用水	上水道	汚水 下水道		
	ガス	プロパンガス	雑排水 下水道		
	電気	中部電力	雨水 側溝		
価格	¥12,000,000-				
備考	・建築条件はありません。				
	・高さ制限 10m				
	・学校区 小野小学校、星和中学校				
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。			
三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1		岐阜県知事(16)第507号 ✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp TEL:0584-81-7275 FAX:0584-81-7276			