

媒介土地

物件概要説明書

所在地	大垣市西之川町1丁目285番1		
地積	登記簿	237㎡	実測 237.78㎡ (71.92坪)
地目	登記簿	田	現況 田
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。
用途地域	第2種住居地域		一定の工場、劇場・映画館等、営業用倉庫、キャバレー、料理店、個室付浴場、一定の危険物貯蔵所、一定規模以上の車庫等を禁止
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。	
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。	
接面道路	・南側道路 大垣市道 94西之川大島1号線 現況幅員 約20m		
接道状況	・南側道路に間口10.62m		
設備状況	飲用水	前面道路 有 DIP75mm	下水道 ※受益者負担金を支払えば 大垣市にて引込みをします
	ガス	プロパン	
	電気	中部電力	雨水 側溝、水路
備考	・東側水路 2.7m		
価格	11,500,000円		
取引態様	専任媒介		

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1 ☒ info@sanko-kaihatsu.co.jp	岐阜県知事(16)第507号
	TEL:0584-81-7275
	FAX:0584-81-7276