分譲土地　物件概要説明書

所在地	大垣市中川町2丁目171番　5区画　開発分譲			
地積	登記簿	実測と同じ	実測	図面参照
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	図面参照		接道状況	図面参照
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン(一部都市ガス可)	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	171-1	¥15,300,000	171-6	商談中
	171-3	¥14,600,000	171-7	商談中
	171-5	¥16,500,000		
備考	・現在工事中のため、お引渡し時期は令和9年2月頃となる予定です。			
	・建築条件はありません。			
	・学校区　　中川小学校　、　星和中学校			
取引態様	売主	当社が売主となりますので、媒介手数料は必要ありません。		

三興開発株式会社

岐阜県大垣市中川町2-57-1

岐阜県知事（17）第507号

info@sanko-kaihatsu.co.jp

TEL:0584-81-7275

FAX:0584-81-7276